

HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO
EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju
Ulica Dr. Zdravka Kučića 43/7
51 000 RIJEKA

Poslovni broj: 14-St-1526/16

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

OBRAZAC 18

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 19

za razdoblje od 03.10.2021.- 15.12.2021.

Pula, prosinac 2021.

UVOD

Trgovački sud u Rijeci je svojim Rješenjem poslovni broj 14St-1526/16 od 18. listopada 2017. godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 43/7, RegistarSKI broj : 08003355, OIB: 12951172663.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 16. siječnja 2018. godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao djelatnost te nikada nije imao zaposlenih radnika.

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi 1.270.556,56 kn. Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnina.

I UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Radi se o četverosobnom stanu na sedmom katu zgrade u Rijeci, u ulici Dr. Zdravka Kučića 43, sagrađenoj na katastarskim česticama br. 678/2, 686/2 i 687/2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 67,42m², a upisa je u Knjizi položenih ugovora Podvežica. Na nekretnini su upisana založna prava u korist Grada Rijeke i Republike Hrvatske, a također je zabilježeno da je pokrenut ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr- 5134/15 na prijedlog ovrhovoditelja RI-19 d.o.o. iz Rijeke. Vrijednost navedene nekretnine iznosi 617.385,58 kn, a procjena je sukladna utvrđenoj vrijednosti od strane Porezne uprave prilikom donošenja rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

Općinski sud u Rijeci je dana 10.11.2020. donio rješenje o prekidu postupka u predmetu Ovr-5134/15 i pozvao stečajnog upravitelja da preuzme postupak. Stečajni upravitelj je dana 17.11.2020. uputio podnesak kojim preuzima predmetni postupak i istodobno predlaže ovršnom sudu da donese rješenje kojim će se oglasiti nenadležnim i ustupiti predmet nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci. Nakon toga stečajni upravitelj je dana 15.12.2020. uputio požurnicu kojim moli sud da što žurnije donese predmetno rješenje, a kako bi se moglo nastaviti s radnjama u stečajnom postupku. Budući da sud nije donio navedeno rješenje stečajni upravitelj je dana 08.01.2021. poslao novu požurnicu. Niti na ovu požurnicu nije bilo odgovora pa je stečajni upravitelj dana 02.03.2021. poslao novu požurnicu kojom moli za što žurnije rješavanje predmeta. Požurnicu je poslao i ovrhovoditelj no predmet se niti tada nije pomaknuo s mrtve točke. Stečajni upravitelj je dana 09.04.2021. poslao novu požurnicu sa zamolbom za što žurnije rješavanje predmeta.

Stečajni upravitelj je putem e-komunikacije dana 13.04.2021. zaprimio rješenje o nastavku navedenog ovršnog postupka s datumom donošenja 06.04.2021. Stečajni upravitelj je dana 28.05.2021. uputio novi podnesak kojim predlaže ovršnom sudu da donese rješenje kojim će se oglasiti nenadležnim i predmet ustupiti nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci. Nakon toga

stečajni upravitelj je dana 16.07.2021. poslao novu požurnicu da bi ovršni sud dana 18.08.2021. pod novim brojem predmeta broj Ovr-660/21 donio rješenje kojim se postupak obustavlja i nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci brisanje zabilježbe ovrhe.

Dana 01.09.2021. punomoćnik ovrhovoditelja RI-19 d.o.o. uložio je žalbu protiv navedenog rješenja no uvidom u e-predmet razvidno je kako navedena žalba nije proslijeđena drugostupanjskom sudu. Stečajni upravitelj je iz toga razloga dana 12.11.2021. uputio upit prvostupanjskom sudu (prilog 1) , a vezan uz činjenicu da žalba uopće nije upućena drugostupanjskom sudu pa samim time niti rješenje ne može steći svojstvo pravomoćnosti. Do pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije dobio odgovor na predmetni upit.

Dana 17.09.2020. na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.676, k.o. Trget, kč.br. 79/1 površine 4.389m². Na ročištu je utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 811.965,00 kn, a sukladno procjeni stalnog sudsog vještaka Ljubomira Buršića iz Labina.

Budući da ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih ponuditelja Financijska agencija je dana 24.03.2021 objavila novi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi , a po kojem elektronička javna dražba započinje 24.03., a završava 16.06.2021. uz početnu cijenu nekretnine od 202.991,25 kn. Na trećoj dražbi nekretnina je prodana, a prema rješenju o dosudi od 07. srpnja 2021. kupac je Andrej Sablić iz Blaževaca, Blaževci 5 koji je ponudio iznos od 368.991,25 kn. Kupac je uplatio ostatak kupoprodajne cijene sukladno rješenju o dosudi te je stečajni sud dana 01. rujna 2021. donio zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu i upisu prava vlasništva kupca u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin.

Primopredaja nekretnine izvršena je dana 09.09.2021., a ročište za razdiobu kupovnine održano je 21.10.2021. Stečajni sud je istoga dana donio rješenje o razdiobi kupovnine no dana 16.11.2021. donio je rješenje o ispravku predmetnog rješenja zbog greške u pisanju. Navedeno rješenje o ispravku trebalo bi ovih dana postati pravomoćno te bi ga stečajni sud mogao prosljeđiti računovodstvu suda kako bi po njemu mogao izvršiti plaćanja.

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina u Rijeci u posjedu je bivšeg tajnika stečajnog dužnika Sanjina Kalanja koji uopće ne podiže poštanske pošiljke niti je s njim moguće stupiti u kontakt. Od posljednjeg izvješća nije došlo do promjena, odnosno nekretnina je i dalje u posjedu gospodina Kalanja.

U stečajnom postupku nisu ostvareni nikakvi prihodi budući da jedinu imovinu stečajne mase čine navedene nekretnine.

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz preuzimanje nekretnine u Rijeci što će se pokušati kroz postupak prodaje u okviru stečajnog postupka nakon što Općinski sud u Rijeci napokon donese potrebna rješenja. Nakon pravomoćnosti rješenja o ispravku rješenja od 16.11.2021. i prosljeđivanja istog računovodstvu Trgovačkog suda u Rijeci moći će se

pristupiti djelomičnoj diobi budući da je iznos kupovnine koji pripada stečajnom dužniku dovoljan za isplatu tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

Prilozi:

1. Upit od 12.11.2021.